



2E5FHZH

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný v elektronické podobě dne 22. 5. 2024 (slovy: dvacátého druhého května roku dva tisíce dvacet čtyři) Mgr. Pavlem Škůrkem, notářem se sídlem v Plzni, prostřednictvím videokonference a současného využití prostředků pro elektronickou identifikaci. -----

Účastníky tohoto notářského zápisu jsou: -----

1) **Stavební bytové družstvo SEVER**, identifikační číslo: 00042579, se sídlem Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, dále také jen jako „Stavební bytové družstvo SEVER“, které zastupuje na základě plné moci **Ing. Mgr. Petr Černý, MBA**, narozen 17.11.1973, pobyt Tolstého 279, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, dále také jen jako „Ing. Mgr. Petr Černý, MBA“, Plná moc tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu. -----

Existence družstva Stavební bytové družstvo SEVER mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI, vložka 151. -----

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA prohlašuje, že uvedený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální, úplný a pravdivý stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku a že jeho oprávnění samostatně zastupovat Stavební bytové družstvo SEVER na základě plné moci nezaniklo a dosud trvá, plná moc nebyla zmocnitelem k dnešnímu dni odvolána. Výpis z obchodního rejstříku družstva Stavební bytové družstvo SEVER tvoří přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu. -----

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA prohlašuje, že on sám i Stavební bytové družstvo SEVER jsou plně způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

2) **Rezidence Chlumec s.r.o.**, identifikační číslo: 11981610, se sídlem č.p. 1, 504 01 Humburky, dále také jen jako „Rezidence Chlumec s.r.o.“, kterou zastupuje jednatel **Zdeněk Tomášek**, datum narození 04.03.1964, pobyt č.p. 18, 504 01 Prasek, (dále jen též jako „Zdeněk Tomášek“), jehož osobní totožnost mi byla prokázána. -----

Existence společnosti Rezidence Chlumec s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48494. -----

Zdeněk Tomášek prohlašuje, že uvedený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální, úplný a pravdivý stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku a že jeho oprávnění samostatně zastupovat Rezidence Chlumec s.r.o. jako její jednatel dosud trvá. Ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku společnosti Rezidence Chlumec s.r.o. tvoří přílohu číslo 3 tohoto notářského zápisu. -----

Zdeněk Tomášek prohlašuje, že on sám i Rezidence Chlumec s.r.o. jsou plně způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

3) **Pavel Kožíšek**, datum narození 31.01.1984, pobyt č.p. 4, 50346 Běleč nad Orlicí, (dále jen též jako „Pavel Kožíšek“), jehož osobní totožnost mi byla prokázána. -----

Pavel Kožíšek prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA za Stavební bytové družstvo SEVER, Zdeněk Tomášek za Rezidence Chlumec s.r.o. a Pavel Kožíšek prohlašují do notářského zápisu: -----

-----**S t a n o v y**-----
-----**d r u ž s t v a**-----

**v souladu s ustanovením § 8 a násl. a § 561a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních
----- společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) -----**

Účastníci tímto svým zakladatelským právním jednáním v souladu s ustanovením § 122 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), § 8 a násl. a § 561a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) zakládají družstvo a přijímají dohodou zakladatelů stanovy družstva v tomto znění: -----

ČÁST I

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

1. Obchodní firma: **Bytové družstvo Rezidence Chlumec** (dále jen „**družstvo**“)
2. Sídlem družstva je **Liberec**.
3. Předmětem činnosti družstva je:
 - a) koupě dvou bytových domů s venkovním parkovištěm, které budou postaveny na pozemku par. č. 2623 v obci Chlumec nad Cidlinou, k. ú. Chlumec nad Cidlinou v rámci projektu družstevní bytové výstavby Rezidence Chlumec, Chlumec nad Cidlinou a dále koupě šesti bytových jednotek v bytovém domě postaveném na pozemcích par. č. 2796, 2797 v obci Chlumec nad Cidlinou, v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou (dále také „**předmět koupě**“);
 - b) provoz a správa domů a pozemků, popřípadě dalších staveb ve vlastnictví družstva, včetně zajišťování jejich údržby, oprav, modernizace či rekonstrukce nebo jiných změn, zajišťování činností s tímto bezprostředně souvisejících a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely;
 - c) výkon práv a povinností příslušející vlastníkovi a pronajímateli nemovitých věcí, včetně uzavírání příslušných smluv a zajišťování služeb spojených s užíváním nemovitých věcí spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí družstva a s činnostmi jeho orgánů;
 - d) pronájem bytů a nebytových prostor členům družstva, popřípadě jiným osobám včetně poskytování základních služeb spojených s jejich pronájmem;
 - e) provoz a správa bytů, nebytových prostor a domů s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob;
 - f) převod jednotek ve vlastnictví družstva do vlastnictví členů družstva, kteří se na jejich pořízení podílí svým členským vkladem.
4. Družstvo se zakládá na dobu neurčitou.

ČÁST II.

HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Článek 2.

Základní kapitál družstva, vklady členů a družstevní podíl

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn všech členských vkladů. -----
2. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Každý člen družstva může mít pouze jeden (1) družstevní podíl. -----
3. Zastavení družstevního podílu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu družstva. -----

Článek 3.

Hospodaření s byty a nebytovými prostorami v bytových domech

1. Byty a nebytové prostory v bytových domech budou přiděleny a pronajímány členům družstva na základě rozhodnutí statutárního orgánu družstva za podmínek, sjednaných ve smlouvě o dalším členském vkladu a nájemní smlouvě. -----
2. Měsíční úhrady členů družstva zahrnují úhrady nájemného, splátku jistiny úvěru na financování koupě bytových domů včetně úroků z úvěru a dalších plateb na úvěr (tzv. anuita) a dále zálohy na služby spojené s užíváním bytu nebo nebytového prostoru. Součástí nájemného jsou mimo jiné náklady spojené se správou domu a pozemku, tj. příspěvky na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a rekonstrukce družstevních bytů a nebytových prostor a společných částí domu a pozemku a náklady vlastní správní činnosti.-----
3. Měsíční předpis úhrad je člen družstva povinen hradit k 15. dni běžného kalendářního měsíce za tento měsíc. Měsíční předpis úhrad a podmínky nájemních smluv budou stanoveny rozhodnutím statutárního orgánu podle těchto stanov a v mezích obecně závazných předpisů. -----
4. Zakládající členové družstva mají rovněž právo, aby užívali byty nebo nebytové prostory v domě nebo pozemky, avšak pouze v případě, že splní vkladovou povinnost vázající se k jimi vybraným bytům a/nebo nebytovým prostorům, uzavřou řádnou smlouvu o dalším členském vkladu a nájemní smlouvu a budou hradit odpovídající předepsané měsíční úhrady.-----

Článek 4.

Jednorázový členský příspěvek

Jednorázový členský příspěvek je stanoven ve výši **40.000 Kč** za každý byt nebo nebytový prostor, který má být členovi družstva přidělen k jeho užívání a je splatný do tří (3) kalendářních dnů od doručení členské přihlášky družstvu. Jednorázový členský příspěvek slouží ke krytí nákladů družstva po dobu výstavby bytových domů před jejich koupí do předáním bytů a/nebo nebytového prostoru do užívání členům družstva.-----

Článek 5.

Rizikový fond

1. Člen družstva je povinen převzít závazek k příspěvku do rizikového fondu, kterým se rozumí úhrada dlouhodobé zálohy na rezervní účet družstva. O užití rizikového fondu rozhoduje statutární orgán družstva. -----
2. Příspěvek do rizikového fondu bude členu družstva vyúčtován a případný zůstatek mu bude vyplacen po převodu bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena družstva podle čl. 17. těchto stanov. V případě převodu nebo přechodu družstevního podílu přechází tato dlouhodobá záloha na nabyvatele družstevního podílu. -----

3. Výše příspěvku člena družstva do rizikového fondu je stanovena ve výši tří (3) měsíčních anuitních splátek, připadajících na byt nebo nebytový prostor přidělený členu družstva. Příspěvek do rizikového fondu se vytvoří ponecháním prvních tří (3) měsíčních anuitních splátek úvěru družstva na účtu družstva. Náklady financování vytvoření rizikového fondu jsou zohledněny v konečné pořizovací (kupní) ceně bytu a/nebo nebytového prostoru. -----
4. Rizikový fond se nesmí používat za trvání družstva k rozdělení mezi členy družstva. V případě čerpání z rizikového fondu, jsou členové družstva povinni opětovně do tohoto fondu přispět, a to nejpozději ve lhůtě stanovené statutárním orgánem družstva, aby výše příspěvku člena družstva byla vždy nejméně ve výši tří (3) měsíčních anuitních splátek připadajících na byt nebo nebytový prostor přidělený členovi družstva k jeho užívání. -----

Článek 6.

Použití zisku a úhrada ztráty

1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne statutární orgán družstva i způsob užití zisku, popřípadě způsob úhrady ztrát. ----
2. O způsobu použití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty rozhoduje členská schůze. ----
3. Členové družstva neodpovídají za dluhy družstva. Členská schůze může však stanovit, že členové družstva jsou povinni přispět na úhradu ztráty z hospodaření družstva vyplývající z účetní závěrky za uplynulé účetní období. -----
4. Pokud členská schůze stanoví uhrazovací povinnost dle předchozího odstavce, rozhodne též o stanovení míry a způsobu výpočtu účasti jednotlivých členů družstva na úhradě ztráty. Uhrazovací povinnost dle tohoto ustanovení nesmí přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu. -----

ČÁST III.

ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU, ČLENSKÉ VKLADY

Článek 7.

Vznik členství v družstvu

1. Členem družstva mohou být fyzické osoby i právnické osoby. -----
2. Po splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov vzniká členství: -----
 - 2.1. **pro zakládající členy** při založení družstva dnem vzniku družstva; zakládající členové družstva jsou: -----
 - i. **Stavební bytové družstvo SEVER**, IČO: 00042579, Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, -----
 - ii. **Rezidence Chlumeck s.r.o.**, IČO: 11981610, se sídlem č.p. 1, 504 01 Humburky, -----
 - iii. **Pavel Kožíšek**, dat. nar. 31. 1. 1984, bytem Běleč nad Orlicí 4, PSČ 50346; -----
 - 2.2. **pro členy**, kteří se stanou členy na základě přihlášky zájemce o členství v družstvu, jejíž vzor je přílohou č. 1 těchto stanov, řádným splněním všech podmínek vzniku členství dle těchto stanov; -----
 - 2.3. převodem družstevního podílu nebo jiným způsobem stanoveným zákonem nebo stanovami. -----

3. Postup při přijímání člena družstva na základě členské přihlášky je stanoven následovně:
- 3.1. zájemce o členství v družstvu (dále jen „**zájemce**“) podá družstvu **členskou přihlášku**, která bude obsahovat specifikaci vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru a údaje zapisované do seznamu členů družstva. V přihlášce bude uvedena i celková výše dalšího členského vkladu, jehož splacení bude sjednáno ve smlouvě o dalším členském vkladu. Podpisem členské přihlášky se zájemce zavazuje uhradit **do 3 kalendářních dnů** od jejího podpisu na účet uvedený v přihlášce: -----
 - 3.1.1. jednorázový členský příspěvek ve výši **40.000 Kč** a -----
 - 3.1.2. základní členský vklad ve výši **10.000 Kč**.-----
 - 3.2. Podmínkou vzniku členství v družstvu je i **závazek k úhradě dalšího členského vkladu** nejméně ve výši 25 % pořizovací ceny bytu nebo nebytového prostoru. Konkrétní výše celého dalšího členského vkladu i pořizovací cena bytu nebo nebytového prostoru je určena písemnou **smlouvou o dalším členském vkladu, jejíž návrh člen současně podepisuje a přikládá k přihlášce**. Pořizovací cena bytu nebo nebytového prostoru je určena podílem člena na pořizovacích nákladech družstva na pořízení domu, který je uveden ve smlouvě o dalším členském vkladu. Výše dalšího členského vkladu může činit minimálně 25 % a maximálně 90 % pořizovací ceny bytu nebo nebytového prostoru včetně DPH. -----
 - 3.3. Po doručení členské přihlášky statutární orgán družstva ověří zaplacení jednorázového členského příspěvku a základního členského vkladu zájemcem na účet družstvem k tomu určený a rozhodne bez zbytečného odkladu, nejdéle do 60 kalendářních dnů od doručení písemné přihlášky, nikoliv však dříve, než bude mezi družstvem a vlastníkem předmětu koupě uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem bude předmět koupě, o tom, zda zájemce přijímá za člena družstva, a o přidělení vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru. -----
 - 3.4. Podpisem členské přihlášky a jejím doručením družstvu potvrzuje zájemce svůj souhlas s právy a povinnostmi vyplývajícími z těchto stanov. -----
 - 3.5. Pokud statutární orgán družstva rozhodne kladně a zájemce **přijme za člena družstva**, oznámí mu toto rozhodnutí písemně spolu se zasláním podepsaného návrhu smlouvy o dalším členském vkladu ze strany družstva. Na úhradu dalšího členského vkladu bude členovi započten složený rezervační poplatek ve výši 100.000 Kč, který zájemce uhradil na základě rezervační smlouvy uzavřené s družstvem před podpisem a podáním členské přihlášky. Zbývající část dalšího členského vkladu je člen povinen družstvu uhradit ve lhůtě určené ve smlouvě o dalším členském vkladu. V případě prodloužení s úhradou zbývající části dalšího členského vkladu je člen družstva povinen uhradit družstvu **smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč** (nerozhodne-li statutární orgán družstva o snížení smluvní pokuty z důvodu hodných zřetele na základě odůvodněné žádosti člena družstva), která se mu započte na jím uhrazený rezervační poplatek ve stejné výši. -----
 - 3.6. V případě, že statutární orgán družstva **rozhodne o nepřijetí zájemce za člena družstva**, oznámí mu toto rozhodnutí písemně a vrátí mu na jeho účet uhrazený rezervační poplatek, složený jednorázový členský příspěvek a základní členský vklad, a to nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí statutárního orgánu družstva.
 - 3.7. Rozhodnutí statutárního orgánu družstva o přijetí či nepřijetí zájemce za člena družstva nabývá účinnosti dnem rozhodnutí statutárního orgánu družstva.-----
 - 3.8. Člen družstva a družstvo jsou povinni uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu nebo nebytového prostoru uvedeného v rozhodnutí statutárního orgánu družstva. -----
 - 3.9. Úhrada zbývající části nákladů koupě vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru, případně navýšení kupní ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru zvýšené

dle příslušných článků těchto stanov, budou promítnuty do výše anuitních měsíčních splátek (konkrétně části anuitní splátky odpovídající výši úmoru úvěru), které budou členem družstva hrazeny v rámci předepsaných měsíčních úhrad. Část měsíční anuitní splátky dle předchozí věty připadající na úhradu zbývajících částí pořizovací (kupní) ceny vybraného bytu a/nebo nebytového prostoru bude v účetnictví družstva evidována jako další členský vklad.-----

Článek 8.

Dodatečný další členský vklad

1. Budou-li celkové skutečně vynaložené náklady na pořízení předmětu koupě, a tudíž i pořizovací (kupní) cena bytů a nebytových prostor vyšší než předpokládané pořizovací náklady, k jejichž úhradě se člen družstva zavázal při vstupu do družstva, je člen družstva povinen uhradit na základě vyúčtování předloženého statutárním orgánem družstva dodatečný další členský vklad na úhradu skutečně vynaložených nákladů předmětu koupě. Dodatečný další členský vklad na úhradu skutečně vynaložených nákladů může být předepsán družstvem členovi družstva kdykoli v průběhu výstavby bytových domů, a to i opakovaně. Splatnost vyúčtované částky je do 15 pracovních dnů ode dne odeslání vyúčtování družstvem. V případě, že celková výše dodatečného dalšího členského vkladu po odečtení případných nákladů spojených s přípravou a provedením nadstandardních klientských změn přesáhne částku odpovídající 5 % družstvem původně předpokládaných nákladů na pořízení bytu nebo nebytového prostoru, který bude předmětem nájmu člena družstva, je člen družstva oprávněn odstoupit od smlouvy o dalším členském vkladu. V důsledku odstoupení člena zaniká členovi družstva členství v družstvu a vzniká mu nárok na úhradu vypořádacího podílu dle čl. 13 těchto stanov.-----
2. V době vzniku družstva byly náklady na pořízení předmětu koupě kalkulovány se sazbami daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), platnými ke dni vzniku družstva. V případě snížení či zvýšení sazeb DPH ke dni uzavření smlouvy na koupi předmětu koupě bude členovi družstva vyúčtována i příslušná úprava DPH z pořizovací (kupní) ceny bytu a/nebo nebytového prostoru, který je/bude předmětem nájmu člena družstva. Splatnost vyúčtované částky (tj. případného přeplatku či nedoplatku) je do 15 pracovních dnů ode dne odeslání vyúčtování upravené DPH družstvem.-----

Článek 9.

Převod družstevního podílu

1. Člen družstva může písemnou smlouvou převést družstevní podíl na jinou osobu. Družstevní podíl přechází na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o jeho převodu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu družstevního podílu nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena družstva o převodu družstevního podílu a písemný souhlas nabyvatele členství. Člen družstva je povinen respektovat případné požadavky financující banky na náležitosti a počet předkládaných dokumentů.-----
2. Pro vznik a zánik společného členství manželů v družstvu platí úprava obsažená v obecně závazných předpisech. Družstevní podíl může být ve spoluvlastnictví více osob.-----

Článek 10.

Základní členský vklad

1. Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný ve výši **10.000 Kč** a je splatný v penězích.-----

2. Při založení družstva je základní členský vklad splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne přijetí stanov. -----
3. Základní členský vklad členů, jejichž členství vzniká přijetím za trvání družstva, je splatný do 3 kalendářních dnů od podpisu členské přihlášky. -----

Článek 11.

Další členský vklad

1. Člen družstva je povinen převzít závazek k dalšímu členskému vkladu v rozsahu a podobě určené smlouvou o dalším členském vkladu. -----
2. Člen družstva se může na základním kapitálu družstva podílet jedním nebo více dalšími členskými vklady, a to dle počtu bytů nebo nebytových prostor přidělených členovi družstva. -----
3. Výše dalšího členského vkladu člena družstva se stanoví v závislosti na podlahové ploše a dalších vlastnostech bytu nebo nebytového prostoru přiděleného členovi družstva k užívání na základě smlouvy o dalším členském vkladu a nájemní smlouvy, a to ve výši nejméně **25 % z celkových pořizovacích nákladů bytu (nebytového prostoru) včetně DPH**. Splatnost dalšího členského vkladu je upravena smlouvou o dalším členském vkladu
4. Úhrada zbývajících částí nákladů na pořízení (koupí) přiděleného bytu a/nebo nebytového prostoru, případně navýšení kupní ceny přiděleného bytu a/nebo nebytového prostoru zvýšené dle příslušných článků těchto stanov, budou promítnuty do výše anuitních měsíčních splátek (konkrétně části anuitní splátky odpovídající výši úmoru úvěru), které budou členem družstva hrazeny v rámci měsíčních úhrad (nájemného). Část měsíční anuitní splátky dle předchozí věty připadající na úhradu zbývajících částí pořizovacích (kupní) ceny přiděleného bytu a/nebo nebytového prostoru bude v účetnictví družstva evidována jako další členský vklad. -----
5. Zájemce se může zavázat převzít závazek k úhradě nákladů na pořízení (koupí) bytu a/nebo nebytového prostoru ve vyšší výši, než je uvedena v odst. 3 tohoto článku (dále jen „**zvýšený závazek**“), a to na základě svého rozhodnutí v členské přihlášce či na základě písemné žádosti zasláné družstvu. Termín a podmínky úhrady zvýšeného závazku určí a oznámí statutární orgán družstva členovi družstva, a to zejména s ohledem na podmínky smluvně ukotvené v úvěrové smlouvě s financující bankou. V takovém případě se všechna plnění člena družstva považují za další členské vklady. -----
6. V případě, že družstvo přijme finanční prostředky od člena družstva ve formě úvěru, zavazuje se družstvo smluvně zajistit, že jejich splatnost bude podřízena bankovnímu úvěru poskytnutému družstvu financující bankou na koupi předmětu koupě, nebo že jejich splacení bude podléhat předchozímu souhlasu financující banky v souladu s uzavřenou úvěrovou smlouvou na koupi předmětu koupě. -----

Článek 12.

Zánik členství v družstvu

1. Členství v družstvu zaniká zejména písemnou dohodou, vystoupením, vyloučením a z dalších důvodů stanovených zákonem nebo těmito stanovami. -----
2. Zánikem členství v družstvu zaniká nájem bytu a/nebo nebytového prostoru a ostatní práva člena družstva, zejména též právo na převod bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví. ----
3. Vystoupením zaniká členství v družstvu uplynutím šesti kalendářních měsíců, následujících po měsíci, ve kterém člen družstva písemně oznámil vystoupení statutárnímu orgánu družstva. ----

4. Členům družstva, kteří mají uzavřenou smlouvu o dalším členském vkladu, ale nemají ještě uzavřenou nájemní smlouvu k družstevnímu bytu nebo nebytovému prostoru, vznikne vystoupením povinnost zaplatit jak dosud sjednaný další členský vklad, tak i další členský vklad ve výši zbytku pořizovací ceny bytu nebo nebytového prostoru, vše do 15 dnů od dne doručení vystoupení, tak aby družstvo mělo prostředky na pořízení bytu nebo nebytového prostoru i bez čerpání úvěru. V případě nesplnění této povinnosti v dané lhůtě družstvu vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši členem družstva dosud uhrazeného členského vkladu. -----
5. Člen družstva může být **vyločen**, jestliže opětovně a přes výstrahu porušuje členské povinnosti nebo v případě, že je v prodlení s úhradou dalšího členského vkladu či dodatečného dalšího členského vkladu, nebo v případě porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel nájemní smlouvy vypovědět, nebo v případě, že tak výslovně určují stanovy. Člen může být vyloučen také, byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva. O vyloučení, které musí být členu družstva písemně oznámeno, rozhoduje statutární orgán družstva. Rozhodnutí o vyloučení musí předcházet písemná výstraha, o jejímž udělení rozhoduje statutární orgán družstva. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen družstva je v ní upozorněn na možnost vyloučení. Součástí výstrahy je i výzva k ukončení porušování členských povinností a k odstranění případných následků, a to ve lhůtě nejméně třiceti dnů. V případě, že porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit, není nutné písemnou výstrahu udělit. Proti rozhodnutí o vyloučení má právo podat člen družstva odůvodnění písemné námitky k členské schůzi. Není-li právo na námitky uplatněno do třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení, kdy se člen družstva dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí o vyloučení, zaniká. Soud na návrh člena družstva, jehož se rozhodnutí týká, může rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek prohlásit za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami. Není-li právo na podání návrhu uplatněno do tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí členské schůze, která námitky zamítla, zaniká.-----
6. Členství fyzické osoby v družstvu zaniká smrtí. Dědic družstevního podílu se stává členem družstva právní mocí rozhodnutí soudu o vypořádání dědictví dle tohoto rozhodnutí ke dni smrti zůstavitele.-----
7. Členství v družstvu zaniká převodem jednotky do vlastnictví člena družstva - nájemce bytu nebo nebytového prostoru zahnutého v jednotce podle čl. 17 těchto stanov. V případě, že člen družstva užívá z titulu družstevního nájmu více jednotek, zaniká mu členství v družstvu až převodem poslední jednotky do jeho vlastnictví.-----

Článek 13.

Nároky člena družstva při zániku členství

1. Při zániku členství za trvání družstva má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl ve výši odpovídající rozsahu splnění vkladové povinnosti člena družstva, tedy zaplacenému základnímu členskému vkladu a zaplacenému dalšímu členskému vkladu, příp. dodatečnému dalšímu členskému vkladu, byl-li členem družstva uhrazen. To neplatí, zaniká-li členství v družstvu převodem jednotky do vlastnictví člena družstva dle čl. 17 těchto stanov, kdy družstvo převádí jednotku do vlastnictví člena družstva proti započtení dalšího členského vkladu člena družstva. Při zániku členství převodem jednotky do vlastnictví člena družstva dle čl. 17 těchto stanov má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl ve výši zaplaceného základního členského vkladu. -----
2. Vypořádací podíl u bydlícího člena družstva je splatný do 3 měsíců poté, co bude vyklizený byt nebo nebytový prostor nově pronajat jinému členu družstva a tento nový nájemce splní vkladovou povinnost, nejpozději však do 2 let od zániku členství v družstvu. -----

3. Družstvo má právo započíst oproti vypořádacímu podílu pohledávky, které má vůči členu družstva, jemuž zaniklo členství, nebo, které družstvu vznikly či vzniknou v souvislosti s přidělením uvolněného bytu nebo nebytového prostoru. -----
4. U nebydlícího člena družstva je vypořádací podíl splatný uplynutím tří měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle zákona. -----
5. Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích. -----

ČÁST IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ČLENA DRUŽSTVA A DRUŽSTVA

Článek 14.

Základní práva a povinnosti člena družstva

1. Člen má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, na jehož pořízení se podílel dalším členským vkladem a splnil všechny podmínky smlouvy o dalším členském vkladu, zákona a těchto stanov, a to na dobu neurčitou. -----
2. Družstvo má právo na úhradu nájemného za podmínky stanovených zákonem a těmito stanovami a člen družstva je povinen platit takto určené nájemné a náklady na služby ve výši určené rozhodnutím statutárního orgánu družstva. -----
3. V rámci předepsaných měsíčních úhrad se člen podílí i na nákladech splácení úvěru na pořízení předmětu koupě, a tedy bytu nebo nebytového prostoru a domu v podílu těch částí pořizovacích nákladů bytů nebo nebytových prostor v domě, které byly hrazeny z úvěru. Člen družstva je při výkonu svých práv a povinností povinen dodržovat veškeré své povinnosti tak, aby družstvo neporušilo podmínky úvěrové smlouvy uzavřené s financující bankou na financování koupě bytových domů. Případná újma vzniklá družstvu porušením podmínek úvěrové smlouvy z důvodu porušením povinností člena bude členovi vyúčtována jako náhrada škody. -----
4. Člen má povinnost hradit poplatky za administrativní úkony družstva stanovené statutárním orgánem družstva. -----
5. Členové družstva si mohou vyžádat účetní závěrku a návrh na použití zisku a úhrady ztráty k nahlédnutí. Člen družstva má právo účastnit se jednání a rozhodování členské schůze za podmínek určených stanovami družstva a právními předpisy. -----
6. Člen družstva má právo volit a být volen do orgánů družstva za podmínek v těchto stanovách stanovených. -----
7. Člen družstva má právo na vypořádací podíl v případě zániku členství a právo na likvidační zůstatek v případě zániku družstva. -----
8. Každý člen má právo navrhnout soudu, aby vyslovil neplatnost usnesení členské schůze, pokud usnesení je v rozporu s právními předpisy nebo s těmito stanovami, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených zákonem. -----
9. Člen družstva má další práva a povinnosti, která vyplývají z těchto stanov a z obecně závazných předpisů. -----

Článek 15.

Podrobnější úprava práv a povinností spojených s užíváním bytu a nebytových prostor

1. Člen družstva, který je nájemce bytu nebo nebytového prostoru, je povinen dodržovat ustanovení nájemní smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru, hradit řádně předepsané měsíční úhrady a odpovídá za dodržování nájemní smlouvy osobami, které byt nebo nebytový prostor užívají na základě jeho práva. Družstevní byty lze užívat pouze k bydlení a družstevní nebytové prostory pouze k účelu, pro který byly kolaudovány.-----
2. Člen družstva, který je nájemcem bytu a/nebo nebytového prostoru, je oprávněn tento byt a/nebo nebytový prostor dále podnajímat pouze s předchozím souhlasem statutárního orgánu družstva, o který musí člen družstva před sjednáním podnájmu písemně požádat. Na udělení souhlasu s podnájmem nemá člen družstva nárok; bližší podmínky jsou uvedeny v nájemní smlouvě. V oznámení, které je povinen učinit nejdéle do 15 dnů před zvažovaným uzavřením podnájemní smlouvy a v téže lhůtě je doručit družstvu, člen družstva uvede údaje o osobě podnájemce (u fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob obchodní firmu a IČO) a počet osob, které na základě podnájemního vztahu jsou oprávněny byt nebo nebytový prostor užívat, jakož i kontaktní údaje na podnájemce pro případ havarijních situací apod. Podnájemní vztah končí vždy spolu s ukončením nájemního vztahu. -----
3. Člen družstva – nájemce bytu a/nebo nebytového prostoru je povinen provádět drobné opravy v bytě nebo v nebytovém prostoru související s jeho užíváním na svůj náklad a je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu nebo nebytového prostoru, oboje za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy pro nájem nedružstevního bytu.
4. Člen družstva – nájemce bytu a/nebo nebytového prostoru je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě a/nebo v nebytovém prostoru a/nebo v domě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má družstvo jako pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od člena družstva náhradu.-----

Článek 16

Seznam členů družstva a doručování písemností

1. Družstvo vede seznam všech svých členů v rozsahu a způsobem, stanoveným zákonem. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu evidovaných údajů v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala.-----
2. Statutární orgán družstva umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen. -----
3. Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu. Člen, který bude nahlížet častěji než jednou za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené ve výši určené statutárním orgánem družstva.-----
4. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla elektronicky na e-mailovou adresu, uvedenou v seznamu členů družstva. V takovém případě se písemnost považuje za doručenu okamžikem odeslání členovi družstva. Dále družstvo může doručovat prostřednictvím elektronické či internetové aplikace, pokud má k ní člen družstva zřízen přístup nebo do datové schránky člena družstva, uvedené v seznamu členů. Dále poštou nebo jiným vhodným způsobem, a to na adresu, kterou člen písemně sdělil. Pokud je člen družstva nájemcem bytu nebo nebytového prostoru, považuje se adresa tohoto bytu nebo nebytového prostoru za adresu člena, i když se v něm člen nezdržuje, pokud člen družstvu písemně neoznámí adresu jinou.-----

Článek 17.

Převod jednotky do vlastnictví člena družstva

1. Člen družstva má právo, aby mu družstvo za podmínek v tomto článku uvedených převedlo do jeho vlastnictví jednotku zahrnující byt nebo nebytový prostor, který je člen družstva oprávněn na základě nájemní smlouvy užívat, pokud tak rozhodne statutární orgán družstva a poté co budou splněny podmínky stanovené financující bankou v úvěrové smlouvě uzavřené mezi družstvem a financující bankou. -----
2. Družstvo je oprávněno převést jednotku do vlastnictví člena družstva proti započtení dalšího členského vkladu člena družstva a po úhradě nákladů spojených s tímto převodem jen v případě, že: -----
 - 2.1. člen družstva bude mít vůči družstvu vyrovnány veškeré své platební závazky (zejména uhrazen jednorázový členský příspěvek, základní členský vklad, další členský vklad, případný dodatečný další členský vklad, příspěvek do rizikového fondu a splněny případně další peněžité závazky vyplývající ze stanov či jiných vnitřních předpisů družstva nebo jiných smluvních ujednání mezi družstvem a členem družstva), a zároveň,-----
 - 2.2. člen družstva bude mít na základě platné nájemní smlouvy právo předmětný byt nebo nebytový prostor užívat, a zároveň,-----
 - 2.3. členem družstva došlo ke kompletnímu splacení bankovního úvěru poskytnutého bankou financující koupi předmětu koupě ve výši poměrně připadající na příslušnou jednotku, a zároveň,-----
 - 2.4. k převodu jednotky do vlastnictví člena družstva dá předchozí písemný souhlas banka financující koupi předmětu koupě, -----

a to bez zbytečného odkladu poté, kdy člen družstva o takový převod písemně požádá a současně budou splněny všechny podmínky takového převodu uvedené ve stanovách.---
3. Převody jednotek do vlastnictví členům družstva musí být realizovány vždy v souladu s platnou smlouvou o úvěru poskytnutého financující bankou na koupi předmětu koupě. --

ČÁST V.

ORGÁNY DRUŽSTVA

Článek 18.

Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: -----
 - 1.1. členská schůze a-----
 - 1.2. předseda družstva. -----
2. Do orgánu družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva. -----
3. Je-li členem družstva právnická osoba, je povinna zmocnit fyzickou osobu jednat za ni v orgánu družstva. -----
4. Pro platnost usnesení orgánů družstva se vyžaduje jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů družstva a souhlas většiny hlasů přítomných členů orgánů družstva. Tím není dotčen čl. 19. odst. 7. a 9. těchto stanov.-----
5. Funkční období členů volených orgánů družstva činí **pět let**.-----

6. Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.-----
7. Zástupci právnických osob, kteří jsou členy orgánu družstva, mají stejnou odpovědnost jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky z této odpovědnosti ručí právnická osoba, která je zmocnila. -----
8. Funkce člena voleného orgánu družstva končí odstoupením, odvoláním, uplynutím funkčního období, smrtí nebo zánikem družstva. Bližší podmínky stanoví obecně závazné předpisy. -----
9. Člen orgánu družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do tří měsíců. Po marném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.-----
10. Výkon funkce ve volených orgánech družstva je úplatný, o výši odměn rozhoduje členská schůze. -----
11. Na členy volených orgánů družstva se nevztahuje zákaz konkurence. Členové volených orgánů družstva mohou podnikat v předmětu činnosti družstva, a to i ve prospěch jiných osob a zprostředkovávat obchody družstva pro jiného, mohou být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení a smí se účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti. Toto se týká i zástupce právnických osob ve funkci člena voleného orgánu družstva. Tímto není dotčena povinnost člena voleného orgánu jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů. I při střetu zájmů musí člen voleného orgánu vždy jednat v zájmu družstva a s potřebnou loajalitou.-----

Článek 19.

Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.-----
2. Členská schůze se schází nejméně jednou za rok. Svolání členské schůze musí být všem členům oznámeno zasláním pozvánky dopisem nebo v elektronické podobě na elektronickou adresu uvedenou v seznamu členů družstva, a vyvěšením na informační desce a internetových stránkách družstva, jsou-li zřízeny, vše alespoň 15 dní před termínem konání členské schůze. -----
 Na žádost jedné desetiny členů družstva zařadí předseda družstva jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze. -----
3. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna desetina všech členů družstva nebo rozhodne-li tak předseda družstva.-----
4. Do působnosti členské schůze patří zejména: -----
 - a) měnit stanovy, -----
 - b) volit a odvolávat předsedu družstva a určovat výši jeho odměny,-----
 - c) schvalovat řádnou účetní závěrku,-----
 - d) rozhodovat o zřízení fondů družstva-----
 - e) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popřípadě způsobu úhrady ztráty, -----
 - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----

- g) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací nebo o přeměně družstva,-----
- h) rozhodovat o jiných významných majetkových dispozicích družstva,-----
5. Členská schůze rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se družstva a jeho činnosti, pokud tak určují tyto stanovy, zákon, popřípadě pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.-----
6. Veškeré smlouvy o dalším členském vkladu nebo dodatečném členském vkladu v rozsahu jejich uzavření, změn či zrušení, schvaluje statutární orgán družstva.-----
7. Není-li členská schůze schopná se usnášet, může statutární orgán družstva svolat náhradní členskou schůzi podle pravidel určených v zákoně.-----
8. Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas.-----
9. Do doby nabytí předmětu koupě do vlastnictví družstva je pro přijetí usnesení nutný souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů družstva a je nutné, aby s přijetím usnesení souhlasili zakládající členové družstva. Do doby nabytí předmětu koupě do vlastnictví družstva je k odvolání člena statutárního orgánu družstva třeba hlasů všech členů družstva.-----
10. Člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi družstva zastupovala. Zmocnění musí mít vždy písemnou formu a musí obsahovat rozsah zmocnění.-----
11. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----
- datum a místo konání schůze,-----
 - přijaté usnesení,-----
 - výsledky hlasování,-----
 - námítky členů družstva, kteří požádali o jejich zaprotokolování.-----
12. Přílohu zápisu tvoří seznam členů s údajem o jejich přítomnosti, pozvánka na ni a nejdůležitější podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen družstva má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.-----
13. Členská schůze může rozhodovat per rollam.-----

Článek 20.

Samospráva

1. Samospráva je organizační útvarem družstva, ve které se organizují členové družstva, kteří užívají byt a/nebo nebytový prostor v jednom bytovém domě. Samospráva současně představuje samostatnou hospodářskou jednotkou družstva.-----
2. Samospráva se zřizuje a zrušuje rozhodnutím statutárního orgánu družstva. Volba a odvolání orgánů družstva, které zajišťují činnost samosprávy a stanovení jejich pravomocí patří do působnosti statutárního orgánu.-----
3. Do okruhu působnosti samosprávy patří:-----
 - a) určení pravidel svolávání schůze členů, kteří tvoří samosprávu,-----
 - b) projednání výsledků hospodaření samosprávy,-----
 - c) projednání záležitostí týkající se údržby, oprav a provozu bytového domu a pozemků spadající do samosprávy a-----
 - d) příprava návrhů usnesení členské schůze týkající se hospodaření samosprávy a bytového domu a pozemků spadající do samosprávy.-----

Článek 21.

Předseda družstva

1. Předseda družstva je statutárním orgánem družstva. -----
2. Předseda družstva zastupuje družstvo samostatně.-----
3. Předseda družstva organizuje a řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu. -----
4. Do působnosti předsedy družstva patří i rozhodování o přijímání zájemců za členy družstva, o uzavírání všech úvěrových smluv, zejména na financování nabytí předmětu koupě nebo na opravy a údržbu bytových domů a pozemků, o nabývání vlastnictví nemovitých věcí družstva a o převodech jejich vlastnictví, o zatěžování nemovitých věcí ve vlastnictví družstva, o stanovení poplatků za administrativní úkony družstva včetně jejich výše a způsobu úhrady, a rozhodování o vyloučení členů družstva. Předseda družstva je také oprávněn jménem družstva jako pronajímatele, v případě zvýšení úrokové sazby úvěru poskytnutého k financování předmětu koupě ze strany úvěrující banky, jednostranně zvýšit výši anuitních měsíčních splátek, které budou členy družstva hrazeny v rámci měsíčních úhrad. -----
5. Předseda družstva plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.-----

ČÁST VI.

VZNIK A ZÁNİK DRUŽSTVA

Článek 22.

Vznik a zánik družstva

1. Družstvo vzniká zápisem do veřejného rejstříku na základě rozhodnutí zakladatelů o přijetí stanov. -----
2. Družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku po svém zrušení.-----

Článek 23.

Zrušení a likvidace družstva

1. Družstvo se zrušuje usnesením členské schůze nebo z jiných zákonných důvodů. -----
2. O rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být pořízen zápis ve formě veřejné listiny.
3. V případě zrušení družstva bez právního nástupce vstupuje zrušené družstvo do likvidace. Likvidátory jmenuje členská schůze. Povinnosti likvidátorů stanoví zákon.-----
4. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy družstva tak, že se členům družstva vyplatí splacená část jejich členského vkladu. Zbytek likvidačního zůstatku se rozdělí mezi členy družstva, jejichž členství ke dni zrušení družstva trvalo alespoň jeden rok, a v rozsahu, v jakém se podílejí na základním kapitálu družstva. -----

ČÁST VII.

Článek 24.

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zakladatelé pověřují správou vkladů **Stavební bytové družstvo SEVER**, IČO: 00042579, Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec.-----
2. Zakladatelé určují prvním předsedou družstva **Stavební bytové družstvo SEVER**, IČO: 00042579, Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, kterou při výkonu funkce bude zastupovat Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, dat. nar. 17. listopadu 1973, bytem Tolstého 279, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec. -----
3. **Stavební bytové družstvo SEVER**, IČO: 00042579, se sídlem Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, tímto přebírá vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) v nově založeném bytovém družstvu **Bytové družstvo Rezidence Chlumec** a zavazuje se splatit členský vklad ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) v hotovosti k rukám určeného správce vkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne přijetí stanov, který po vzniku družstva uloží tyto peněžní prostředky na bankovní účet družstva. -----
4. **Rezidence Chlumec s.r.o.**, identifikační číslo: 11981610, se sídlem č.p. 1, 504 01 Humburky, tímto přebírá vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) v nově založeném bytovém družstvu **Bytové družstvo Rezidence Chlumec** a zavazuje se splatit členský vklad ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) v hotovosti k rukám určeného správce vkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne přijetí stanov, který po vzniku družstva uloží tyto peněžní prostředky na bankovní účet družstva.-----
5. **Pavel Kožíšek**, datum narození 31.01.1984, pobyt č.p. 4, 50346 Běleč nad Orlicí, tímto přebírá vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) v nově založeném bytovém družstvu **Bytové družstvo Rezidence Chlumec** a zavazuje se splatit členský vklad ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) v hotovosti k rukám určeného správce vkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne přijetí stanov, který po vzniku družstva uloží tyto peněžní prostředky na bankovní účet družstva. -----
6. Údaje podle odst. 1 až 6 této části stanov lze po vzniku družstva a po splnění vkladové povinnosti zakládajících členů družstva k základnímu členskému vkladu ze stanov na základě rozhodnutí předsedy družstva vypustit. -----
7. Stanovy družstva byly při založení družstva přijaty dohodou zakládajících členů dne 22. 5. 2024. -----
8. Toto znění stanov může být měněno pouze rozhodnutím členské schůze postupem podle těchto stanov a zákona.-----
9. Právní poměry družstva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a těmito stanovami. -----

Bytové družstvo Rezidence Chlumec -----
 se sídlem: Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec -----
 IČ / DIČ: -----
 (dále také „družstvo“) -----
 bankovní účet: -----
 variabilní symbol: -----

Přihláška zájemce o členství v Bytovém družstvu Rezidence Chlumec

Zájemce / zájemci o společné členství* o přijetí za člena družstva:		
	1. osoba	2. osoba
Jméno a příjmení:		
Rodné číslo:		

Adresa trvalého pobytu:

Ulice a č.p.:		
Obec:		
PSČ:		

Korespondenční adresa:

Ulice a č.p.:		
Obec:		
PSČ:		

Kontaktní údaje:

Telefon:		
Email:		
Bankovní účet:		

Žádám(-e) o přijetí za člena / společné členy* Bytového družstva Rezidence Chlumec a přidělení dále označených prostor: -----

Byt číslo:	
Typ bytu:	
Podlaží:	
Podlahová plocha (m ²):	

Jehož příslušenství tvoří:

sklep*/ komora*/ garážové stání*/venkovní parkovací stání*	
plocha (m ²):	
Celkové pořizovací náklady označených prostor	
Zvolená část DČV ** (%)	

Zvolená část DČV ** (Kč):	
---------------------------	--

a zavazují se / zavazujeme společně a nerozdílně *: -----

1. uhradit do 3 (tří) kalendářních dnů od podpisu této přihlášky: -----
 - 1.1. základní členský vklad ve výši **10.000 Kč**, -----
 - 1.2. jednorázový členský příspěvek ve výši **40.000 Kč** na krytí provozních výdajů družstva do doby předání prostor do užívání člena družstva, -----
2. uhradit zvolenou část dalšího členského vkladu z pořizovací (kupní) ceny označených prostor po započtení uhrazeného rezervačního poplatku, a -----
3. po dokončení výstavby bytových domů a jejich převzetí družstvem převzít na základě výzvy družstva označené prostory (byt, případně garážové stání a/nebo sklep / komoru / pozemek) a ke dni převzetí uzavřít s družstvem nájemní smlouvu k označeným prostorám a v řádném termínu oznámeném družstvem zahájit úhradu měsíčního předpisu úhrad. -----

Dále beru/bereme na vědomí, že podmínkou vzniku členství v družstvu je i závazek k úhradě dalšího členského vkladu nejméně ve výši **25 % pořizovací ceny** označených prostor. Konkrétní výše celého dalšího členského vkladu i pořizovací cena označených prostor je určena písemnou **smlouvou o dalším členském vkladu, jejíž návrh současně člen podepisuje a přikládá k přihlášce.** -----

Prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se podrobně seznámil/seznámili se stanovami družstva, k těmto stanovám přistupuji/přistupujeme a zavazují/zavazujeme se dnem přijetí do družstva tyto stanovy dodržovat a plnit závazky z těchto stanov vyplývající, a beru/bereme na vědomí, že porušení závazků vyplývajících jsou důvodem pro vyloučení člena z družstva.

V dne -----

.....
Zájemce – zájemci* o přijetí za člena družstva -----

V dne -----

.....
Za družstvo převzal -----

Poznámky: -----

* nehodící se škrtněte -----

** další členský vklad (DČV) musí v součtu za všechny označené prostory činit v procentuální výši minimálně 25 % uvedených pořizovacích nákladů označených prostor vč. DPH -----

Vyjádření notáře dle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti

Já, Mgr. Pavel Škůrek, notář se sídlem v Plzni, tímto prohlašuji, že uvedené právní jednání účastníka: -----

a) je v souladu s právními předpisy, -----

b) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----

c) byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky a zástupci účastníků dle jejich prohlášení přečten a jimi přede mnou notářem schválen. -----

Stavební bytové družstvo SEVER
zastoupeno na základě plné moci
Ing. Mgr. Petrem Černým, MBA

Rezidence Chlumeč s.r.o.
Zdeněk Tomášek, jednatel

Pavel Kožíšek

Mgr. Monika Andresová
advokát
ev. č.: ČAK 17415

PLNÁ MOC K ZALOŽENÍ DRUŽSTVA

Zmocnitel:

Stavební bytové družstvo SEVER, identifikační číslo: 00042579, se sídlem Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec (dále též jen "družstvo"), zastoupené předsedou představenstva, kterým je Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, dat. nar. 17. listopadu 1973, bytem Tolstého 279, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, a členem představenstva kterým je Michal Bezucha, dat. nar. 31. března 1988, bytem Strakonická 175/7, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Uděluje plnou moc zmocněnci:

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, dat. nar. 17. listopadu 1973, bytem Tolstého 279, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec

k jednání jménem zmocnitele ve všech věcech spojených se založením a vznikem družstva:

název družstva:	Bytové družstvo Residence Chlumec
se sídlem:	Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
právní forma:	družstvo

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- Činit veškerá rozhodnutí zakladatele družstva, zastupovat zmocnitele na ustavující schůzi družstva nebo při všech právních jednání založení družstva dohodou zakladatelů, zejména schválit stanovy družstva, a to i formou notářského zápisu a jeho podpisu.
- Zavázat zmocnitele k převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu.
- Zastupovat družstvo ve všech věcech týkajících se založení nového družstva a jeho zápisu do obchodního rejstříku, zejména zastupovat družstvo před rejstříkovým soudem v souvislosti se zápisem nového družstva do obchodního rejstříku, včetně podávání žádostí na takové instituce a přebírání dokumentů od nich, případně k požádání notáře o provedení přímého zápisu nově zakládaného družstva do obchodního rejstříku, k převzetí výstupu – výpisu z obchodního rejstříku ve smyslu § 115 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Zástupce je rovněž oprávněn podat žádost o výpis z rejstříku trestů v České republice a uvedený výpis i vyzvednout.

V Liberci dne 13.5.2024

Stavební bytové družstvo SEVER
Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

Stavební bytové družstvo SEVER
Michal Bezucha
člen představenstva
(úředně ověřený podpis)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21748/367/2024

Mgr. Monika Andresová, advokátka se sídlem v Praze 1, Hybernská 1007/20, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17415

Prohlašuji, že Petr Černý, nar. dne 17. 11. 1973 v Liberci, bytem Tolstého 279, Liberec, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 204522785

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Liberci dne 13. 5. 2024

Mgr. Monika Andresová
advokát
ev. č. ČAK 17415

vlastnoruční podpis advokáta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21748/368/2024

Mgr. Monika Andresová, advokátka se sídlem v Praze 1, Hybernská 1007/20, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17415

Prohlašuji, že Michal Bezucha, nar. dne 31. 3. 1988 v Liberci, bytem Strakonická 175, Liberec, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 211275540

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Liberci dne 13. 5. 2024

Mgr. Monika Andresová
advokát
ev. č. ČAK 17415

vlastnoruční podpis advokáta

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 164823724-366924-240513173527.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **164823724-366924-240513173527**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Liberec 1

Datum vyhotovení: **13.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KRYŠTOF LAKOMÝ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



164823724-366924-240513173527



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl DrXXVI, vložka 151

Datum vzniku a zápisu:	2. listopadu 1965
Spisová značka:	DrXXVI 151 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Stavební bytové družstvo SEVER
Sídlo:	Bažantí 1415/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Identifikační číslo:	000 42 579
Právní forma:	Družstvo

Předmět činnosti:

Předmětem činnosti družstva na nepodnikatelském základě, jejímž účelem je zajišťování bytových a s bydlením souvisejících potřeb členů družstva spočívající v:

- organizačním zajišťování přípravy výstavby a výstavbě bytů v družstevních domech, rodinných domků a nebytových prostor, které pronajímá svým členům, či jim je přenechává do vlastnictví

provádění, popř. zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizaci bytových a nebytových objektů pro své členy

poskytování, popř. zabezpečování dalších plnění spojených s bydlením pro své členy

Předmět podnikání:

Předmětem činnosti na podnikatelském základě, jejímž účelem je dosahování zisků v provozování těchto živností, je:

- zajišťování správy bytových a nebytových objektů ve vlastnictví jiných osob a zajišťování jejich provozu

vodoinstalatérství, topenářství

pronájem nebytových prostor

činnost účetních poradců-vedení účetnictví

výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW

Statutární orgán:

Předseda

představenstva:

Ing. Mgr. PETR ČERNÝ, MBA, dat. nar. 17. listopadu 1973

Tolstého 279, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec

Den vzniku funkce: 13. června 2023

Den vzniku členství: 13. června 2023

I. místopředseda

představenstva:

Ing. PŘEMEK ŠKODA, dat. nar. 23. prosince 1953

Aloisina výšina 643/130, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec

Den vzniku funkce: 13. června 2023

Den vzniku členství: 13. června 2023

II. místopředseda

představenstva:

Ing. VRATISLAV ŠEDIVÝ, dat. nar. 13. října 1952

Za Mlýnem 806, 464 01 Raspenava

Den vzniku funkce: 13. června 2023

Den vzniku členství: 13. června 2023

Člen představenstva:

Ing. KAREL ŠELIGA, dat. nar. 14. listopadu 1947
 Ječná 487/25, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec
 Den vzniku členství: 13. června 2023

Člen představenstva:

MICHAL BEZUCHA, dat. nar. 31. března 1988
 Strakonická 175/7, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec
 Den vzniku členství: 13. června 2023

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti první nebo druhý místopředseda nebo jiný pověřený člen představenstva.
 Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda, popřípadě některý z místopředsedů a další člen představenstva.

Kontrolní komise:**Předseda kontrolní komise:**

Ing. JOSEF ŘEPA, dat. nar. 24. ledna 1970
 Červeného 610/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
 Den vzniku funkce: 29. června 2023
 Den vzniku členství: 13. června 2023

Místopředseda kontrolní komise:

ZDENĚK TESAŘ, dat. nar. 19. května 1958
 Pazderkova 867/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
 Den vzniku funkce: 29. června 2023
 Den vzniku členství: 13. června 2023

Člen kontrolní komise:

PETR JINDRA, dat. nar. 1. listopadu 1943
 Červeného 611/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
 Den vzniku členství: 13. června 2023

Počet členů:

3

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 300,- Kč

Zapisovaný základní kapitál:

50 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Stavební bytové družstvo podle § 77 hospodářského zákona číslo 109/64 Sb. vzniklo usnesením ustavující členské schůze ze dne 14. srpna 1965. Ustavení družstva bylo schváleno Ústřední radou družstev v Praze - Krajským výborem stavebních bytových družstev Severočeského kraje v Ústí nad Labem dne 19. října 1965 podle §u 89 hospodářského zákona č.j. 04 05 021.

Družstvo přijalo na ustavující schůzi vlastní stanovy schválené Ústřední radou družstev v Praze - stavebních bytových družstev pracovníků typu "B".

Na základě výročního shromáždění delegátů konaného dne 23.května 1970 byly provedeny změny stanov hlavně na stránce 13 pod bodem 3 a v článku 6 doplnění vlastních stanov.

Rozhodnutím Českého svazu bytových družstev - Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem ze dne 10.12.1973 č.j.

105-2287-4/d-73/Jk byla do tohoto družstva jako družstva přejímajícího sloučena další družstva a to:

"Máj" bytové občanské stavební družstvo se sídlem v Liberci V, Králův Háj (zdejší Db 20), Stavební bytové družstvo pracovníků Státních lesů Husova 86/458 Liberec se sídlem Liberci, Husova ulice 86/458 (zdejší Db 149) a Stavební bytové družstvo pracovníků "TESLA" Liberec se sídlem v Liberci (zdejší Db 192) s tím, že toto přejímající družstvo přejímá a na toto družstvo přecházejí všechna práva a závazky přejímaných výše uvedených stavebních bytových družstev.

Tato družstva přejímaná byla do tohoto družstva (jako družstva přejímajícího) sloučena bez provedení likvidace a sloučení bylo provedeno podle článku 2 části I odstavec 1 směrnic Českého svazu bytových družstev.

Na základě rozhodnutí Českého svazu bytových družstev - Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem ze dne 15.května 1974 č.j. 105-1129/74/Jk byly do tohoto družstva jako družstva přejímajícího sloučena družstva zanikající a to:

a) Občanské stavební bytové družstvo SVOBODA Liberec (zdejší Db 28)

b) Stavební bytové družstvo JEŠTĚD Liberec (zdejší Db 102)

c) Stavební bytové družstvo pracovníků OSP Liberec (zdejší Db 105)

d) Stavební bytové družstvo LUŽICE Liberec (zdejší Db 209),

s tím, že přejímající družstvo převezme veškerá práva, povinnosti a závazky zanikajících družstev podle článku 58 písmeno b stanov stavebních bytových družstev, podle článku 2 odstavec 1 písmeno b směrnice ČSBD č. 22/72 a podle článku 25 odstavec 3 písmeno d stanov ČSBD s použitím článku 5 odst. 1 písmeno d stanov ČSBD - a to ke dni 1.července 1974.

Podle rozhodnutí o sloučení stavebních bytových družstev Českého svazu bytových družstev - Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem ze dne 15.října 1974 č.j. 105-3120/74-Jk byla do tohoto družstva jako družstva přejímajícího sloučena přejímaná (zanikající) družstva a to:

Stavební bytové družstvo "V í t ě z n ý ú n o r " se sídlem v Liberci - Králův Háj (zdejší Db 41),

Stavební bytové družstvo občanů " D r u ž b a " se sídlem v Liberci - Králův Háj (zdejší Db 52),

Stavební bytové družstvo zaměstnanců národního podniku T e x t i l a n a , se sídlem v Liberci, Jablonecká ul. 36 (zdejší Db 76),

Stavební bytové družstvo občanů "B u d o v a t e l" se sídlem v Liberci IV, Na Bídě (zdejší Db 81),

Stavební bytové družstvo zaměstnanců národního podniku P l a s t i m a t, Liberec, se sídlem v Liberci 6, Kubelíkova ulice (zdejší Db 93),

Stavební bytové družstvo občanů " J i s k r a " Liberec, se sídlem v Liberci (zdejší Db 211),

Svépomocné mládežnické stavební bytové družstvo zaměstnanců Vysoké školy strojní v Liberci, se sídlem v Liberci I, Hálkova ulice č.6 (zdejší Db 94),

a t o v souladu s usnesením č. 99/74 z 8.zasedání ze dne 28.2. 1974 a s usnesením č. 110/74 z 9.zasedání ze dne 23.května 1974 - podle článku 58 písmeno b) stanov stavebních bytových družstev - podle článku 2 odstavec 1 písmeno b) směrnic Českého svazu bytových družstev číslo 22/72 a podle článku 26 odstavec 3 písmeno d) stanov Českého svazu bytových družstev a to ke dni 1.lednu 1975.

Podle článku 59 stanov stavebních bytových družstev stávají se členové družstev, která zanikají sloučením členy tohoto přejímajícího družstva a to ke dni sloučení t.j. 1.lednu 1975. K tomuto dni přecházejí na toto přejímající družstvo všechna práva a závazky výše uvedených zanikajících družstev bez likvidace.

Podle rozhodnutí o sloučení stavebních bytových družstev Českého svazu bytových družstev Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem ze dne 10.května 1975 č.j. 105-1270/75/Jk bylo do tohoto družstva jako družstva přejímajícího s l o u č e n o v souladu s usnesením číslo 99/74 z 8. zasedání dne 28.února 1974, s usnesením číslo 110/74 z 9. zasedání dne 23.5.1974 a podle usnesení číslo 160/75 z 13. zasedání ze dne 27. února 1975 - podle článku 58 písmeno b) stanov stavebních bytových družstev - podle článku 2 odstavec 1 písmeno b) směrnic Českého svazu bytových družstev číslo 22 z roku 1972 a podle článku 25 odstavec 3 písmeno d) stanov Českého svazu bytových družstev uveřejněných ve Zpravodaji číslo 3 z roku 1973/ ke dni 30.červnu 1975 1. Svépomocné stavební bytové družstvo zaměstnanců Č S D L i b e r e c se sídlem v Liberci (zdejší Db 119) a to bez provedení likvidace jako družstvo slučované (přejímané - zanikající).

Podle článku 59 stanov stavebních bytových družstev, stávají se členové zanikajícího družstva členy přejímajícího tohoto družstva a ke dni 30.červnu 1975 přecházejí na toto přejímající družstvo též veškerá práva a závazky zanikajícího družstva bez likvidace.

Rozhodnutím o sloučení stavebních bytových družstev Českého svazu bytových družstev Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem, ze dne 10.října 1975 č.j. 105-1709/75/Jk bylo do tohoto družstva jako družstva přejímajícího s l o u č e n o ke dni 31.prosince 1975 družstvo zanikající (slučované - přejímané) bez provedení likvidace a to: Svépomocné stavební bytové družstvo pracovníků n.p. PLASTIMAT Liberec se sídlem v Liberci (zdejší Db 279) v souladu s usnesením číslo 99/74 z 8. zasedání dne 28.února 1974, s usnesením číslo 110/74 z 9. zasedání dne 23.května 1974 a podle usnesení 160/75 z 13. zasedání Severočeského krajského výboru Českého svazu bytových družstev Ústí nad Labem dne 27.února 1975 - podle článku 58 písmeno b) stanov stavebních bytových družstev - podle článku 2 odstavec 1 písmeno b) směrnic Českého svazu bytových družstev číslo 22 z roku 1972 a podle článku 25 odstavec 3 písmeno d) stanov Českého svazu bytových družstev uveřejněných

ve Zpravodaji Českého svazu bytových družstev číslo 3 z roku 1973.

Podle článku 59 stanov stavebních bytových družstev stávají se členové zanikajícího družstva členy tohoto přejímajícího družstva ke dni 31.prosince 1975 a k témuž dni přecházejí všechna práva a závazky zanikajícího družstva na toto přejímající družstvo b e z l i k v i d a c e .

Na základě usnesení shromáždění delegátů konaného dne 29.listopadu 1975 a na základě usnesení Českého svazu bytových družstev Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem ze dne 20.prosince 1975 č.j. 105-3785/75 bylo na 17.zasedání Svazu dne 11.prosince 1975 usneseno (usnesení číslo 209) přijetí nových stanov. Tyto stanovy byly schváleny podle §u 508 odstavec 2 obč. zákona. Zapisují se proto vzorové stanovy stanov stavebních bytových družstev typu "B".

Rozhodnutím Českého svazu bytových družstev Severočeského krajského výboru v Ústí nad Labem č.j. 101/2459/79/Jk ze dne 20.11.1979 bylo do tohoto družstva jako družstva přejímajícího sloučeno podle § 91 odst. 1 hospodářského zákoníka, podle směrnic ČSBD č. 22/72 článek 2, odst. 1 písm.a, a v souladu s článkem 88 odst. 1 stanov SBD 12. stavební bytové družstvo NISA LIBEREC (Db 145) bez provedení likvidace ke dni 1.ledna 1980 s tím, že na přejímající družstvo přechází všechna práva, závazky zanikajícího družstva. Ke dni sloučení stávají se členové zanikajícího družstva členy přejímajícího družstva.

Veřejný rejstřík – výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 240/2024**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se **ze třech listů**, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. -----
V Plzni dne 22.5.2024 -----



Terezie Slovákova
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Pavlem Škúrkem
notářem v Plzni

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165009046-204410-240522090915.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165009046-204410-240522090915**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Škúrek Pavel - notář, IČ: 72497742

Pracoviště: Mgr. Pavel Škúrek, notář

Datum vyhotovení: **22.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TEREZIE SLOVÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



165009046-204410-240522090915

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 48494

Datum vzniku a zápisu:	27. října 2021
Spisová značka:	C 48494 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Rezidence Chlumeč s.r.o.
Sídlo:	č.p. 1, 504 01 Humberky
Identifikační číslo:	119 81 610
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - Velkoobchod a maloobchod - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Statutární orgán:	
 jednatel:	ZDENĚK TOMÁŠEK, dat. nar. 4. března 1964 č.p. 18, 504 01 Prasek Den vzniku funkce: 27. října 2021
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
 Společník:	ZDENĚK TOMÁŠEK, dat. nar. 4. března 1964 č.p. 18, 504 01 Prasek
 Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Veřejný rejstřík – výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 239/2024**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **jednoho listu**, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. -----
V Plzni dne 22.5.2024 -----



Terezie Števková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Pavlem Škürkem
notářem v Plzni

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165009411-204410-240522091528.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165009411-204410-240522091528**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Škúrek Pavel - notář, IČ: 72497742

Pracoviště: Mgr. Pavel Škúrek, notář

Datum vyhotovení: **22.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TEREZIE SLOVÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



165009411-204410-240522091528

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 22.05.2024 pod číslem NZ 220/2024. -----

Notářský zápis byl sepsán v elektronické podobě a elektronicky jej podepsaly tyto osoby: -----

- Ing.,Mgr. Petr Černý -----

- Pavel Kožíšek -----

- Zdeněk Tomášek -----

- Mgr. Pavel Škrek -----

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 22.05.2024 -----